

AREA SICUREZZA
SETTORE AMBIENTE VIGILANZA E SANZIONI AMBIENTALI

ATTO N. 806 del 28/04/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI BONIFICA AMBIENTALE ESEGUITO PRESSO L'AREA "EX ISOTTA FRASCHINI" VIA MILANO N. 7 - SARONNO (VA). FASE 3

A SEGUITO DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI:

- Messa in sicurezza operativa (art. 240 comma1 lett. n, D.Lgs n. 152/2006);
- Messa in sicurezza permanente (art. 240 comma 1 lett. o, D.Lgs n. 152/2006);
- Bonifica (art. 240 comma 1 lett. p, D.Lgs n. 152/2006);
- Bonifica con procedura semplificata (art. 249, d.lgs. 152/2006);

RIGUARDANTI:

- Intero perimetro del sito contaminato;
- Lotto o fase progettuale distinta;

RELATIVI A:

- sito complessivo (matrice suolo e matrice falda)
- solo suolo e falda contaminata *
- solo suolo e assenza di contaminazione della falda
- solo falda e suolo già certificato
- solo falda e assenza di contaminazione del suolo

DI CUI AL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE E DI AUTORIZZAZIONE DETERMINA N. 13081 DEL 15/03/2022, RILASCIATA DAL COMUNE DI SARONNO E SUCCESSIVO NULLA OSTA DEL 03/03/2025.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. recante le norme in materia ambientale e in particolare il titolo V parte quarta relativo alle bonifiche dei siti contaminati;
- la L.R. 10 ottobre 2023 n. 3, "Conferimento ai comuni di funzioni in materia di bonifica di siti contaminati".

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale 1° luglio 2024 - n. XII/2669 "Approvazione delle modalità di gestione, accesso e utilizzo del Portale Siti Contaminati PSC - AGISCO gestito da ARPA Lombardia e Regione Lombardia".

Viste le seguenti D.G.R.

- n. 11348 del 10.02.2011 che definisce le linee guida in materia di bonifica di siti contaminati;
- n. 3509 del 23.05.2012 che definisce le linee guida per la disciplina del procedimento per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, messa in sicurezza operativa e messa in sicurezza permanente dei siti contaminati;

Richiamati i precedenti provvedimenti della Provincia di Varese con Atto n. 1679 del 27.08.2024 certifica l'avvenuta conclusione dei lavori di bonifica della Fase 1 e con Atto n. 677 del 16.04.2025 certifica l'avvenuta conclusione dei lavori di bonifica della Fase 2;

Dato atto che in data 23.12.2024 prot. 65224 Geologica su incarico della proprietà del sito Saronno Città dei Beni Comuni srl, trasmetteva agli Enti competenti il “Progetto Operativo di Bonifica FASE 3”;

Considerato che in data 03.03.2025 il Comune di Saronno approvava il suddetto documento pervenuto con nota prot. n. 11204 del 03.03.2025, rilasciando proprio nulla - osta che prevedeva anche la ripermimetrazione;

Rilevato che in data 13.01.2025 prot.1509 ARPA comunicava proprio favorevole all’approvazione di quanto proposto;

Visto che in data 10.02.2026 prot. 6676 perveniva dalla società Geologica di Bollate la relazione fine lavori Fase 3 – errata corregge gestione terreni oggetto di scavo. In data 18.02.2026 prot. 8306 perveniva da ARPA Relazione tecnica di fine dei lavori di bonifica fase 3 ex art. 248 D.Lgs 152/2006;

Considerati i contenuti della relazione tecnica di sintesi del 23.04.2026 redatta dai tecnici dello scrivente Settore e costituente parte integrante e sostanziale della presente Certificazione;

Ritenuto che le attività svolte sull’area di che trattasi per quanto concerne il terreno possono quindi considerarsi concluse relativamente alla FASE 3, così come autorizzato dal Comune di Saronno e dalle verifiche di ARPA Dipartimento di Como e Varese;

Richiamato il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 art. 107 commi 2 e 3 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 68 del 29.04.2025, attribuzione dell’incarico Dirigenziale dell’Area Sicurezza al Dott. Aurelio Giannini;

Richiamato il decreto del Dirigente 295 del 23.12.2025 di individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali riguardo ai settori dell’Area Tecnica sino al 31.12.2026;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 83 del 8/05/2025 di individuazione del responsabile del procedimento e delega di funzioni dirigenziali riguardo al Settore Ambiente - vigilanza e sanzioni ambientali, dal 1° maggio 2025 al 1° gennaio 2026, successivamente prorogato con Decreto del Dirigente n. 295 del 23.12.2025 al 31.12.2026;

Visto il versamento degli oneri istruttori pari a 17.241,40 € (rif PEC 18111 del 13.04.2026) e contestuale annullamento dell’imposta di bollo;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000;

DA' ATTO CHE

il responsabile del Settore Ambiente Vigilanza - Sanzioni Ambientali è il Dott. Geol. Gianluigi Battagion;

CERTIFICA

Per quanto in premessa:

- l’avvenuta conclusione dei lavori di bonifica **Fase 3** relativi all’area “ex Isotta Fraschini” Via Milano n. 7”, sita nel Comune di Saronno di proprietà della società Saronno Città dei Beni Comuni S.r.l.;
- la conformità degli interventi di bonifica rispetto al progetto approvato come autorizzato dal Comune di Saronno con atto Dirigenziale n. 13081 del 15/03/2022 e successivo nulla osta prot. n. 11204 del 03.03.2025, come attestato dalle verifiche di ARPA Dipartimento di Como e Varese, trasmesse con nota prot. 8306 del 18/02/2026;

AVVERTE CHE

in relazione alle disposizioni di cui all'art. 3, punto 4 della legge 241/90, è ricorribile avanti al T.A.R. della Lombardia con le modalità di cui alla legge n. 1034 del 06.12.1971, ovvero avanti al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso;

DISPONE

di notificare il presente provvedimento al Legale Rappresentante della **Saronno Città dei Beni Comuni S.r.l.**;

di inviare copia del presente provvedimento a mezzo PEC ai sottoelencati Enti per gli aspetti di competenza:

- 1) Regione Lombardia D.G. Ambiente e Clima U.O. Attività Estrattive e di Bonifica delle aree contaminate - Piazza Città di Lombardia;
- 2) Comune di Saronno;
- 3) ARPA Dipartimento di Como e Varese;
- 4) ATS - Servizio Igiene e Sanità Pubblica Varese;

IL DIRIGENTE
AURELIO GIANNINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

Relazione tecnica di sintesi costituente parte integrante e sostanziale della presente Certificazione.