

# SARONNO – CITTA' DEI BENI COMUNI SRL

Via Varese 25/D 21047 Saronno  
Sito web – [www.vivaio.saronno.org](http://www.vivaio.saronno.org)

Spett.le

Comune di Saronno  
Ufficio Sindaco  
**Dott. A. Airoidi**  
[a.airoidi@comune.saronno.va.it](mailto:a.airoidi@comune.saronno.va.it)

Comune di Saronno  
Servizio urbanistica/ambiente  
**C.A. Arch. A. Mantegazza**  
**Arch. Sergio Landoni**  
**Dott.ssa Alessandra Offredi**  
[comunesaronno@seccmail.it](mailto:comunesaronno@seccmail.it)

E p.c. Spett.li

Comune di Saronno  
Servizio urbanistica/ambiente  
**Dott. F. Casali**  
[comunesaronno@seccmail.it](mailto:comunesaronno@seccmail.it)

Saronno, 21 Dicembre 2022

**OGGETTO: area dismessa “ex Isotta Fraschini”, in Via Milano 7, Saronno – Ritiro Convenzione e Progetto Preliminare relativi alla procedura di sviluppo Urbanistico “Usi temporanei” del “Progetto Brera- Fase1.**

Gentilissimi Signori,  
con riferimento all’area in oggetto e agli atti formalmente protocollati relativi al Progetto Brera Fase 1 inerenti la procedura di sviluppo urbanistico “Usi Temporanei”, vi comunichiamo quanto segue:

#### **premesse che:**

- La Vostra Amministrazione e il competente Ufficio Tecnico hanno fermamente voluto e richiesto *l'adozione dello strumento di sviluppo urbanistico di “Usi Temporanei”* per il “Progetto di Brera Fase 1”, strumento e procedura da noi recepiti e adottati sia in sede di Master Plan che in sede di successiva presentazione e protocollazione della *“Convenzione per gli usi temporanei”* nonché del *“Progetto Preliminare”* ad essa connessa e coerente
- La Vostra Amministrazione e il competente Ufficio Tecnico hanno richiesto che la *Convenzione* da noi proposta in Bozza fosse integrata con le clausole di “ripristino” della situazione iniziale al termine di validità degli usi temporanei sia per la parte di edifici di nuova costruzione (Edificio N1 o “Coccodrillo”) sia per gli edifici oggetto di Ristrutturazione e riqualificazione ( ovvero edificio Bernardino Luini e piazza antistante)
- La Vostra Amministrazione e il competente Ufficio Tecnico hanno richiesto che il *Progetto Preliminare* fosse integrato con un ulteriore e complementare *Progetto di “smontaggio”* di quanto previsto doversi costruire nel Progetto Preliminare, e che fosse corredato dai costi e dai tempi connessi a questo secondo e complementare

# SARONNO – CITTA' DEI BENI COMUNI SRL

Via Varese 25/D 21047 Saronno  
Sito web - [www.vivaiosaronno.org](http://www.vivaiosaronno.org)

- progetto, da eseguirsi al termine di validità degli usi temporanei sia per la parte di edifici di nuova costruzione (Edificio N1 o "Cocodrillo") sia per gli edifici oggetto di Ristrutturazione e riqualificazione (ovvero edificio Bernardino Luini e piazza antistante)
- La Vostra Amministrazione e il competente Ufficio Tecnico hanno richiesto che la **Convenzione** da noi proposta in Bozza fosse integrata con le **clausole di Fidejussione** per un **valore pari al costo previsto di "Smontaggio" e "Ripristino"** della situazione iniziale al termine di validità degli usi temporanei sia per la parte di edifici di nuova costruzione (Edificio N1 o "Cocodrillo") sia per gli edifici oggetto di Ristrutturazione e riqualificazione (ovvero edificio Bernardino Luini e piazza antistante)
  - La società "Saronno - Città dei Beni Comuni" e la Squadra di Professionisti che con essa sono impegnati nella progettazione delle opere oggetto del Progetto Preliminare hanno ritenuto
    - **non fattibile** la possibilità di ripristinare nello stato di fatto iniziale quanto fosse Restaurato e Riqualificato (ovvero edificio Bernardino Luini e piazza antistante)
    - **non economicamente sostenibile** lo "smontaggio" di quel che il Progetto preliminare proponeva di costruire (Edificio N1 o "Cocodrillo")
    - **dannosa** la prospettiva di dover integrare quanto ancora non definitivo (Viabilità e Allacciamenti: temi aperti per la discussione con l'ufficio tecnico) **e inutile**, dopo un anno di progettazione e coinvolgimento attivo di professionisti (Architetti, urbanisti, Strutturisti, Esperti Energetici, Responsabili della Sicurezza, Consulenti Energetici) e professori della Accademia di Belle Arti di Brera, coinvolti tutti nella determinazione delle caratteristiche funzionali e del rispetto di quanto regolamentato

## si comunica

alla Vs. Spett.le Amministrazione **IL RITIRO** della "**Convenzione per gli usi temporanei**" a suo tempo protocollata e del "**Progetto Preliminare**" anch'esso regolarmente protocollato ad essa connessa e coerente, legati entrambi al "Progetto Brera - Fase 1".

La società "Saronno - Società dei Beni Comuni" ribadisce quindi la piena ed esclusiva proprietà del Progetto Preliminare, non più in disponibilità presso la Vs Spett. Amministrazione

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Ing. Giuseppe Gorla  
Amministratore Unico  
Saronno - Città dei Beni Comuni srl

